

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
Карагинского муниципального  
района Камчатского края

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ — ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельного участка из земель государственной  
собственности, расположенного в границах городского поселения  
«поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края**

**Утверждаемая часть**

**Директор Камчатского филиала АО  
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»**

**В.Э. Мелехин**

**Кадастровый инженер**

**Л.Д. Сизова**

г. Петропавловск-Камчатский  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Сведения об образуемых земельных участках
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Чертежи межевания территории

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договора № 41-01-1-90540 от 08.11.2019г. на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, заключенного между Камчатским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и Нечаев Иван Александрович (89140207675);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора», карта градостроительного зонирования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденная Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 05 от 17.02.2012г.

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденный Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 02 от 21.02.2011г.

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора»

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

1) красные линии (при их наличии);

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

## 2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ было образовано следующие земельные участки, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

### Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
1.	<b>местоположение:</b> Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная <b>территориальная зона:</b> зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) – <b>внесение изменений в ПЗЗ</b> <b>вид разрешенного использования:</b> Ведение личного подсобного хозяйства <b>категория земель:</b> земли населенных пунктов <b>система координат:</b> МСК-82 (заявление Нечасев И.А..)	82:02:000005:ЗУ1	610

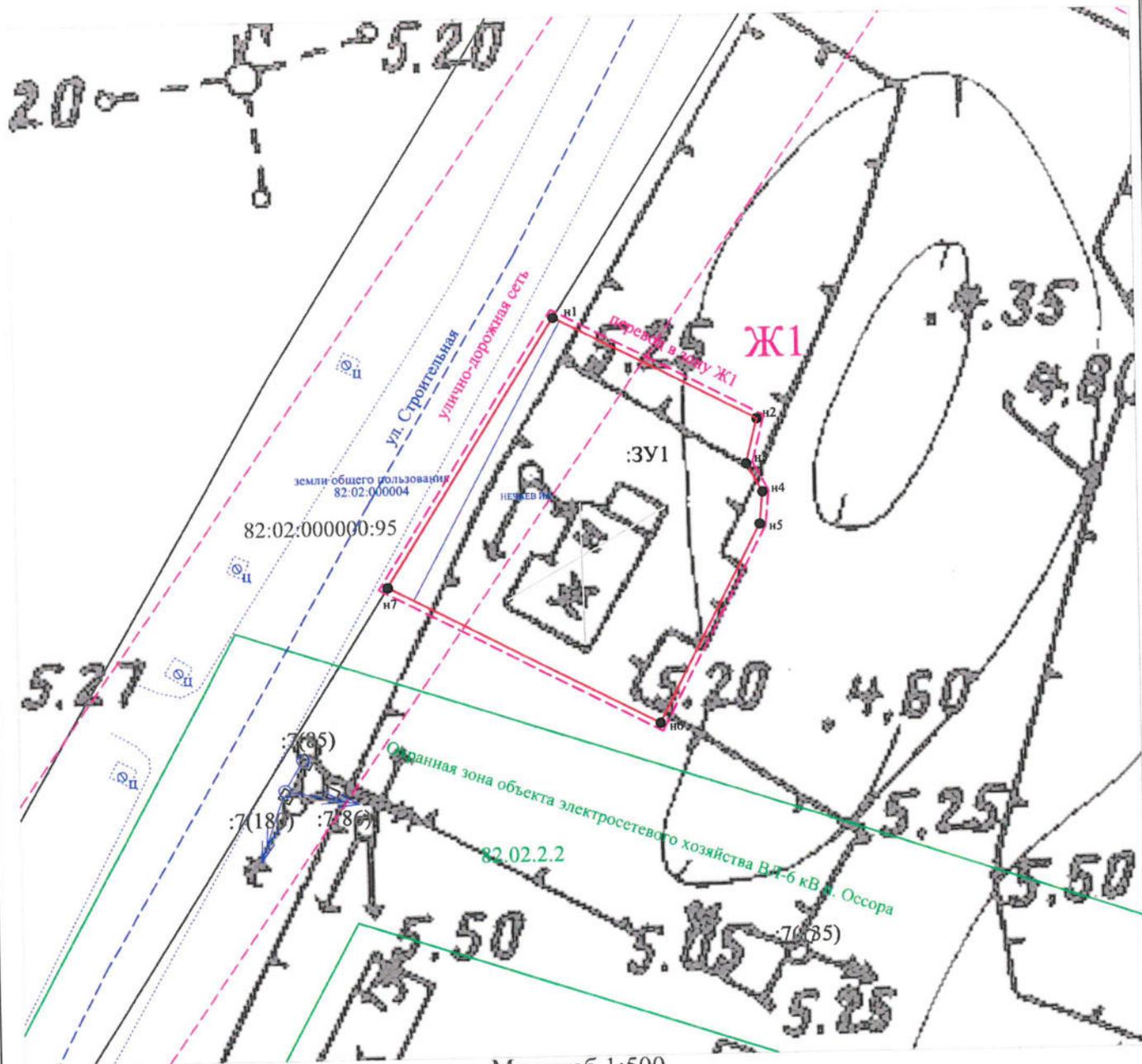
## 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

<b>Условный номер земельного участка 82:02:000005:ЗУ1</b>		
<b>Площадь земельного участка 610 кв. м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	1255396,72	2320260,86
н2	1255388,02	2320277,45
н3	1255384,29	2320276,52
н4	1255381,92	2320277,81
н5	1255379,25	2320277,55
н6	1255362,79	2320269,07
н7	1255374,48	2320246,90
н1	1255396,72	2320260,86

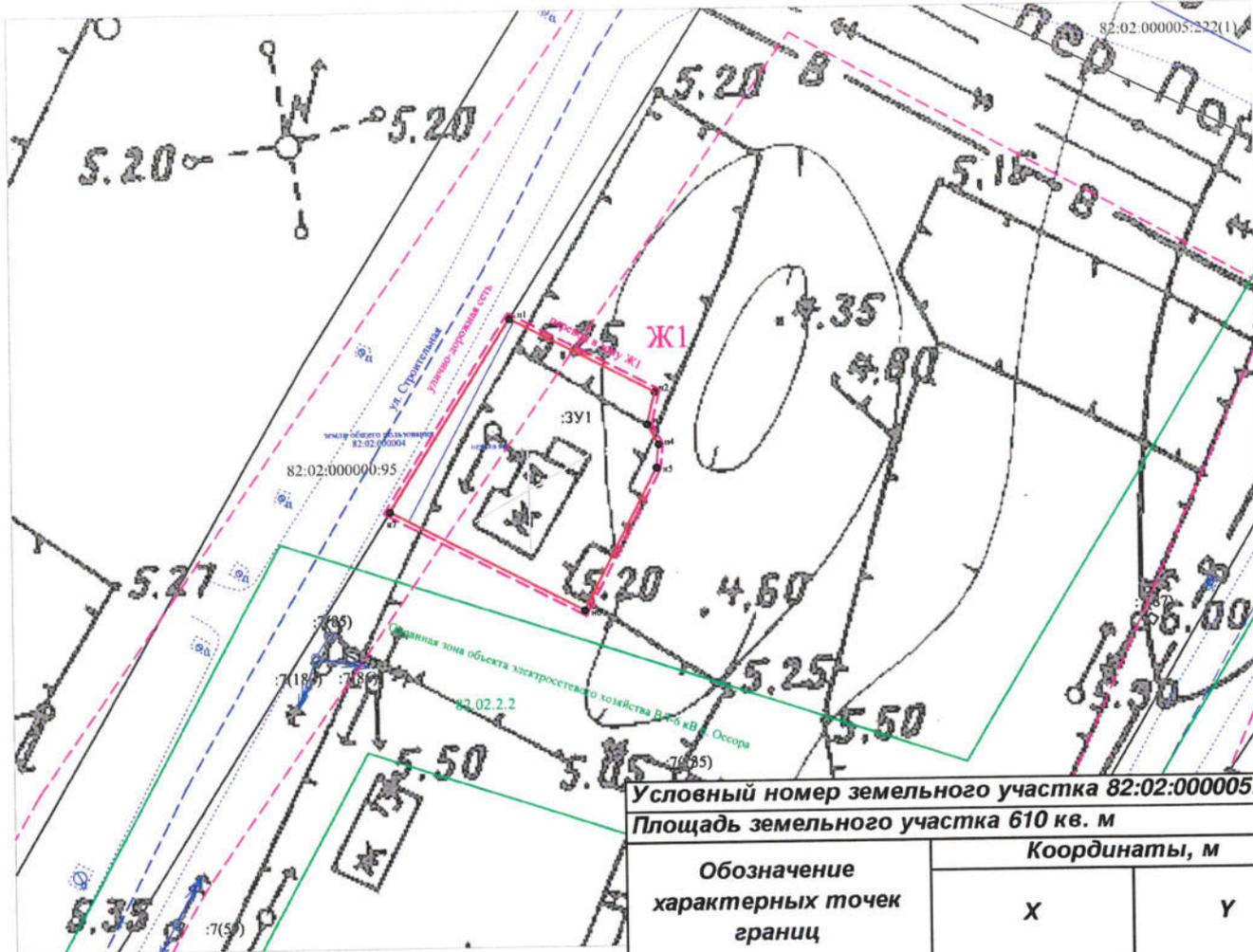
# Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- Ж2** - наименование территориальной зоны
- 82:02:000006** - кадастровый номер квартала
- - границы красных линий
- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- н1 - вновь определенная точка границы
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- :451 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- == - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- — — - дорога
- — — - строения
- — — - граница кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- — — - ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков
- - ось дороги
- - прибрежная защитная полоса
- - водоохранная зона
- - санитарно-защитная зона
- — — - границы ОКС, охранных зон
- :451 - кадастровые номера охранных зон, ОКС
- — — - граница муниципального образования



Условный номер земельного участка 82:02:000005:ЗУ1  
Площадь земельного участка 610 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1255396,72	2320260,86
н2	1255388,02	2320277,45
н3	1255384,29	2320276,52
н4	1255381,92	2320277,81
н5	1255379,25	2320277,55
н6	1255362,79	2320269,07
н7	1255374,48	2320246,90
н1	1255396,72	2320260,86

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- границы ОКС, охранных зон
- 451 - кадастровые номера охранных зон, ОКС
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ИИЗ - зона объектов теплоснабжения
- 82:03:000005 - кадастровый номер квартала
- - - границы красных линий
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- н1 - вновь определенная точка границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- :451 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- — — — — дорога
- — — — — строения
- — — — — граница кадастрового квартала
- - - границы территориальных зон
- — — — — ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков
- - - ось дороги
- — — — — прибрежная защитная полоса
- — — — — водоохранная зона
- — — — — санитарно-защитная зона