

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Карагинского муниципального
района Камчатского края

от _____ № _____



АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ — ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельного участка из земель государственной
собственности, расположенного в границах городского поселения
«поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края**

Утверждаемая часть

**Директор Камчатского филиала АО
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»**

В.Э. Мелехин

Кадастровый инженер

Л.Д. Сизова

г. Петропавловск-Камчатский
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Сведения об образуемых земельных участках
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
4. Чертежи межевания территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договора № 41-01-1-90540 от 08.11.2019г. на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, заключенного между Камчатским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» и Нечаев Иван Александрович (89140207675);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора», карта градостроительного зонирования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденная Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 05 от 17.02.2012г.

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденный Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 02 от 21.02.2011г.

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора»

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

1) красные линии (при их наличии);

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках.

В ходе выполнения кадастровых работ было образовано следующие земельные участки, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка	Площадь кв.м
1	2	3	4
1.	местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) – внесение изменений в ПЗЗ вид разрешенного использования: Ведение личного подсобного хозяйства категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-82 (заявление Нечасев И.А..)	82:02:000005:ЗУ1	610

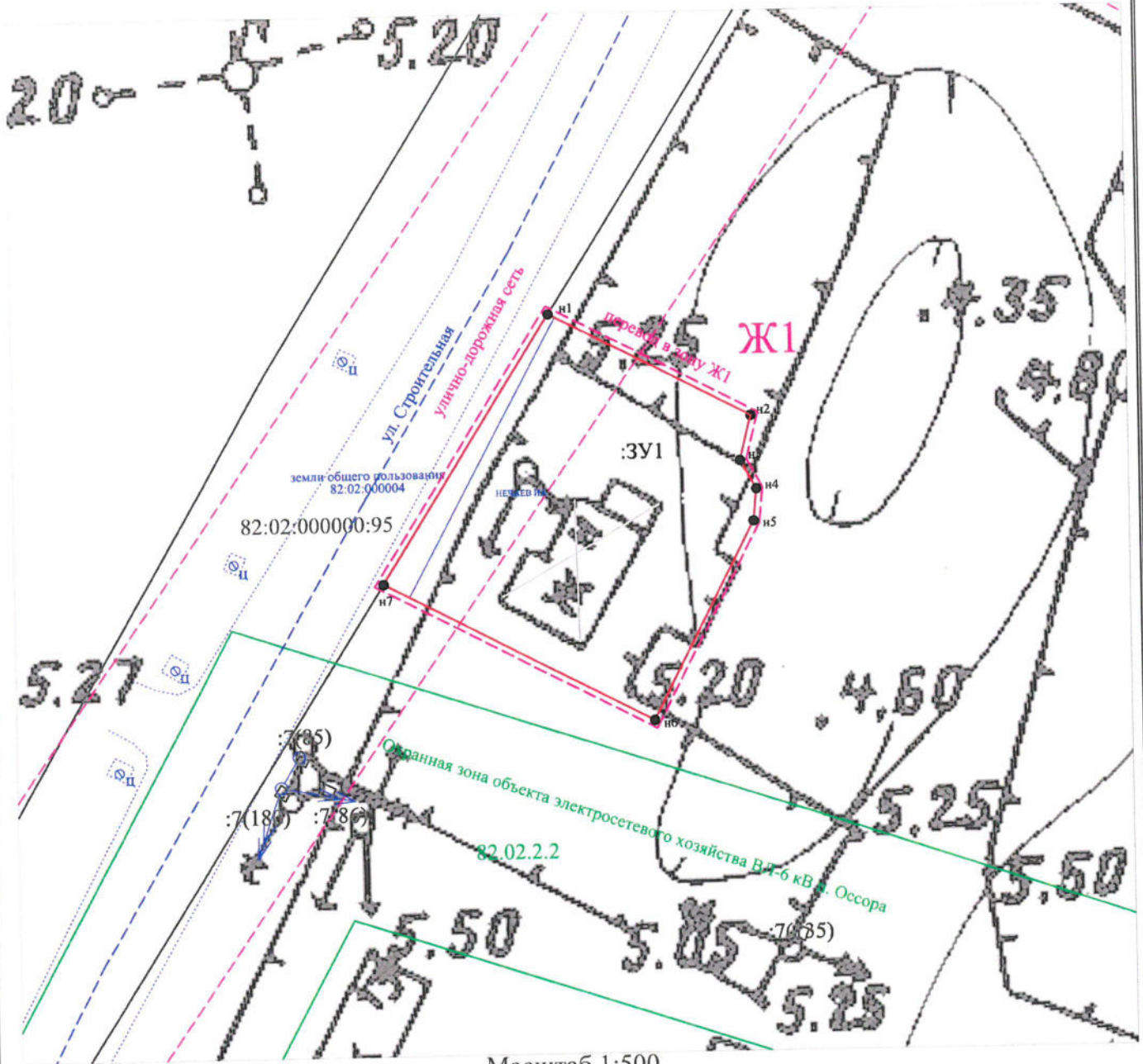
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка 82:02:000005:ЗУ1		
Площадь земельного участка 610 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1255396,72	2320260,86
н2	1255388,02	2320277,45
н3	1255384,29	2320276,52
н4	1255381,92	2320277,81
н5	1255379,25	2320277,55
н6	1255362,79	2320269,07
н7	1255374,48	2320246,90
н1	1255396,72	2320260,86

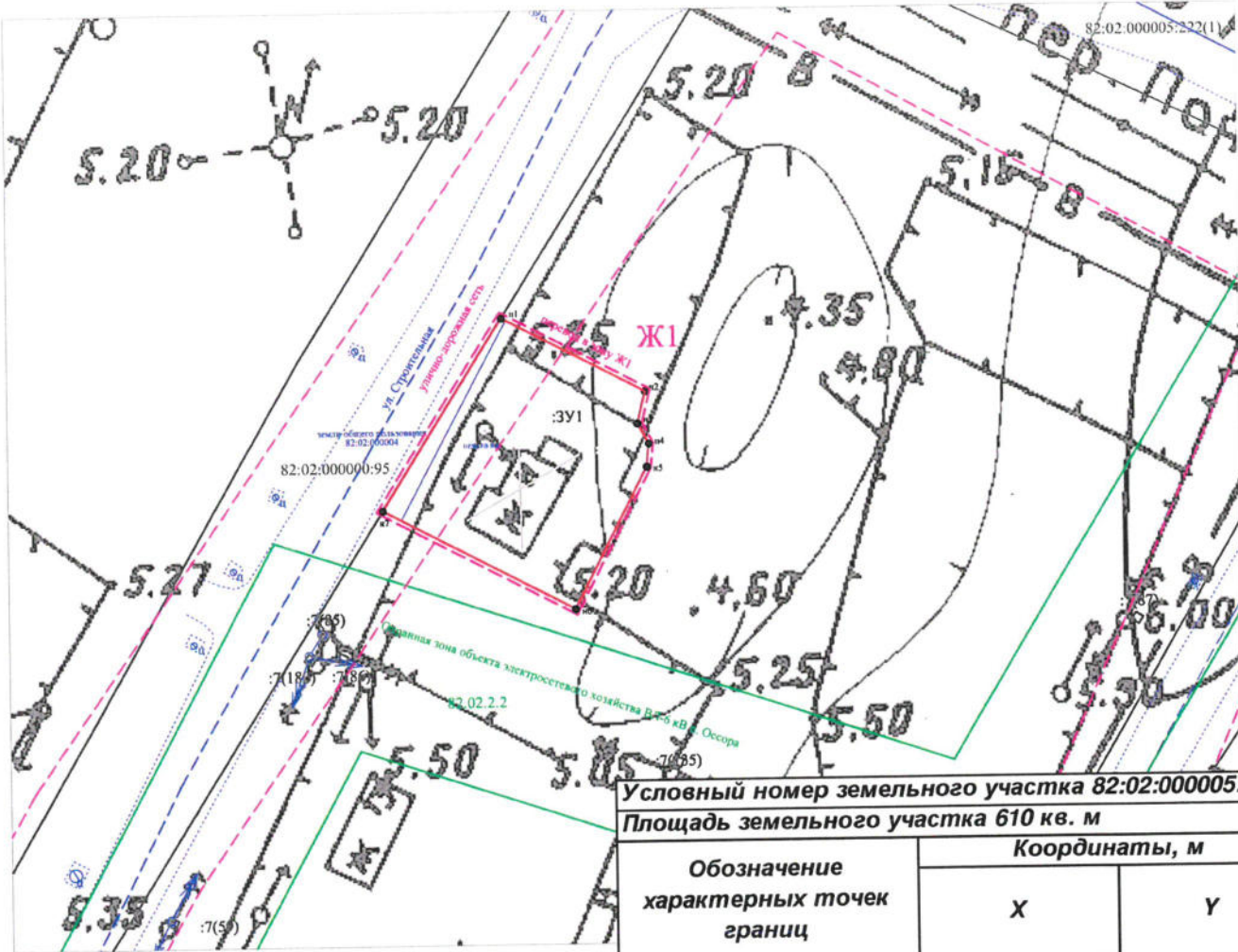
Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Ж2** - наименование территориальной зоны
- 82:02:000006** - кадастровый номер квартала
- - границы красных линий
- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- н1** - вновь определенная точка границы
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 11** - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- :451** - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- - дорога
- - строения
- - граница кадастрового квартала
- - границы территориальных зон
- - ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков
- - ось дороги
- - прибрежная защитная полоса
- - водоохранная зона
- - санитарно-защитная зона
- - границы ОКС, охранных зон
- :451** - кадастровые номера охранных зон, ОКС
- - граница муниципального образования



Условный номер земельного участка 82:02:000005:3У1
 Площадь земельного участка 610 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1255396,72	2320260,86
н2	1255388,02	2320277,45
н3	1255384,29	2320276,52
н4	1255381,92	2320277,81
н5	1255379,25	2320277,55
н6	1255362,79	2320269,07
н7	1255374,48	2320246,90
н1	1255396,72	2320260,86

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- границы ОКС, охранных зон
- 451 - кадастровые номера охранных зон, ОКС
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ИИЗ - зона объектов теплоснабжения
- 82:03:000005 - кадастровый номер квартала
- - - границы красных линий
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- н1 - вновь определенная точка границы
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 11 - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- :451 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)
- — — — — дорога
- — — — — строения
- — — — — граница кадастрового квартала
- - - - - границы территориальных зон
- — — — — ранее согласованные границы формируемых смежных земельных участков
- - - - - ось дороги
- — — — — прибрежная защитная полоса
- — — — — водоохранная зона
- — — — — санитарно-защитная зона